

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 385  
din 28 ianuarie 2015

**privind soluționarea notificării formulate de Tofan V. Nicolae și Tofan V.  
Paraschiva**

Primarul municipiului Onești, județul Bacău;

Având în vedere notificarea depusă în termen legal la Prefectura Județului Bacău, prin intermediul executorului judecătoresc „Valentin Popa”, de **Tofan V. Nicolae** domiciliat în Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.21, sc. A, ap.5, Județul Bacău, și de **Tofan V. Paraschiva** domiciliată în Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.21, sc. A, ap.5, Județul Bacău, prin care solicită măsuri reparatorii constând în despăgubiri bănești pentru **imobilul-teren**: suprafața de 1600 mp curții intravilan, precum și pentru **imobilul-construcție**: o casă în suprafață de 307 mp, construită din bârne și acoperită cu țiglă, toate situate în Onești, str. Mărășești, nr.41, județul Bacău;

Analizând actele depuse la Dosarul intern nr.115/2004 aferent notificării nr.77/N/11.02.2002 se constată următoarele:

**I. Pentru Imobilul-teren** reprezentând o suprafață de 1600mp teren curți intravilan, situat în Onești, str. Mărășești, nr.41, județul Bacău, notificat în nume propriu de către Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva, notificatorii nu fac dovada de persoană îndreptățită. Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva nu au avut niciodată în proprietate această suprafață de teren, lucru confirmat de Contractul de vânzare cumpărare din 23 februarie 1984 cu încheierea de autentificare nr.437, în care se specifică că „terenul aferent construcției în suprafață de 1400 mp este în **proprietatea statului**”. Acest lucru reiese și din AUTORIZAȚIA pentru înstrăinarea construcțiilor nr.7 a Consiliului Popular al municipiului Gheorghe Gheorghiu-Dej – Comitetul executiv, din 14.02.1984 în care se specifică că suprafața teren de 1400 mp este în proprietatea statului după autentificarea actului de vânzare-cumpărare din 23 februarie 1984 la Notariatul de Stat. Din cele enumerate supra rezultă că Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva au cumpărat doar imobilul clădire din Strada Mărășești, nr.41 conform Contractul de vânzare cumpărare arătat, având doar un drept de folosință gratuită pe durata existenței construcției asupra terenului necesar în suprafață de 100 mp.

**II. Imobilul-construcție** reprezentând o casă în suprafață de 307 mp, construită din bârne și acoperită cu țiglă, situată la momentul exproprierei în Onești, str. Mărășești,

nr.41, județul Bacău, notificată în nume propriu de către Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva.

1. imobilele-construcție notificate pentru care s-a solicitat acordarea de despăgubiri bănești, sunt descrise prin Anexa nr.1 la Decret nr.83/01 iunie 1988 privind exproprierea unor terenuri și construcții, demolarea unor construcții, precum și realizarea și desființarea unor artere de circulație situate în județele Bacău, Buzău, Dolj, Maramureș, Mureș și Timiș, unde la poziția nr.5 figurează Tofan Nicolae și Tofan Paraschiva cu o construcție în suprafață de 208,07 mp situat Onești, Strada Mărășești, nr.41, județul Bacău, în Anexa la Proces Verbal nr. 412/30.07.1988 reprezentând Tabel cuprinzând evaluarea unor construcții și terenuri situate în municipiul Gheorghe Gheorghiu-Dej figurează notificatorii cu: locuință – 101,10 mp, beci 21,12mp, magazie 39,70 mp, magazie 1- 30,40 mp, Contractul de vânzare-cumpărare încheiat în 23 februarie 1989 având încheierea de autentificare nr.437 încheiat între Mihăilă I. Ileana(fostă Bejan) cu Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva pentru imobilul construcție situat în Calea Mărășești nr.41, Rol agricol aferent anilor 1986 – 1990,

2. imobilele notificate au fost expropriate conform Decretului nr. 83/01 iunie 1988, construcțiile fiind demolate în totalitate;

3. dovada preluării abuzive rezultă din Decret nr. 83/01 iunie 1988 și din Declarația privind predarea imobilului construcție din astrada Mărășești nr.41 dată de Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva;

4. calitatea de persoană îndreptățită a fost dovedită de Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva prin Decret nr. 83/01 iunie 1988, Proces Verbal nr. 412/30.07.1988 și Anexa la Proces Verbal nr. 412/30.07.1988, Declarația privind predarea imobilului construcție din astrada Mărășești nr.41 dată de Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva, Contractul de vânzare-cumpărare încheiat în 23 februarie 1989 având încheierea de autentificare nr.437 încheiat între Mihăilă I. Ileana(fostă Bejan) cu Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva pentru imobilul construcție situat în Calea Mărășești nr.41, Adresa nr.6642/16.07.1988 a Consiliului Popular al Județului Bacău ce cuprinde Lista imobilelor ce trebuie demolate pentru eliberarea amplasamentelor la ansamblul de locuințe „Mărășești III/II”- Gheoghe Gheorghiu-Dej plan 1989, Rol agricol aferent anilor 1986 – 1990;

5. Dovada despăgubirilor primite s-a făcut cu Anexă la Proces Verbal nr. 412/30.07.1988, Tofan V. Nicolae și Tofan V. Paraschiva, ce cuprinde construcții în suprafață de: locuință – 101,10 mp, beci 21,12mp, magazie 39,70 mp, magazie 1- 30,40 mp, precum și suma evaluării 55934 lei;

Având în vedere Raportul nr.55872/12.12.2014 a Comisiei de evaluare a bunurilor imobile care se constată imposibilitatea restituirii în natură a imobilelor și a ofertelor aferente notificărilor primite în baza Legii nr.10/2001;

Având în vedere Raportul nr. 880 / 09.01.2015 ale Comisiei de analiză a notificărilor formulate în temeiul Legii nr.10/2001,

În conformitate cu dispozițiile art. 1 alin. (2) și (3), art.3 alin.(1) lit.a), art.10, art. 21 alin. (4) și art. 26 alin. (1) și (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 68 și ale art. 115 alin.(1) lit.a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, Republicată,

### **D I S P U N E:**

**Art. 1.** – Se constată calitatea de persoană îndreptățită a domnului **Tofan V. Nicolae**, CNP [REDACTED], domiciliat în Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.21, sc. A, ap.5, Județul Bacău și a doamnei **Tofan Paraschiva**, CNP [REDACTED] domiciliată în Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.21, sc. A, ap.5, Județul Bacău pentru imobilul construcție în suprafață de:

- **locuință – 101,10 mp**
- **beci 21,12mp**
- **magazie 39,70 mp**
- **magazie 1- 30,40 mp**, din bârne cu acoperiș din țiglă, situat la data exproprierii în Onești, str. Mărășești, nr.41, județul Bacău;

**Art.2.** – (1) Se constată imposibilitatea restituirii în natură a imobilului construcție notificat în suprafață de: **locuință – 101,10 mp, beci 21,12mp, magazie 39,70 mp, magazie 1- 30,40 mp**, din bârne cu acoperiș din țiglă, situat la data exproprierii în Onești, str. Mărășești, nr.41, județul Bacău;

(2) Pentru imobilul construcție notificat se propune acordarea de măsuri compensatorii persoanelor prevăzute la art.1, în condițiile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, pentru imobilele notificate și expropriate.

**Art.3.** – Se respinge capătul de cerere din Notificarea nr.77/N/11.02.2002 privind suprafața de 1600 mp teren situat în Onești, str. Mărășești, nr.41, județul Bacău, motivat de faptul că nu a fost dovedit dreptul de proprietate cu privire la suprafața de teren notificată;

**Art.4.** – Prezenta dispoziție se comunică, în conformitate cu prevederile art.25 alin.(3) din Legea nr.10/2001, Republicată, d-lui **Tofan V. Nicolae**, domiciliat în Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.21, sc. A, ap.5, Județul Bacău, d-nei **Tofan V.**

**Paraschiva** domiciliată în Onești, str. Alexandru Ioan Cuza, nr.21, sc. A, ap.5, Județul Bacău și Instituției Prefectului - Județul Bacău pentru efectuarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** – Prezenta dispoziție poate fi atacată în conformitate cu prevederile art.26 alin.(3) din Legea nr.10/2001, republicată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Bacău.

**PRIMAR,**  
**Victor Laurențiu Neghină**



**AVIZAT,**  
**Secretarul municipiului,**  
**Cons.jur. Daniel Spânu**

BR/BR  
4 ex

2011-01-11 10:00:00