



ROMÂNIA



## CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Structura Arhitect Șef

Nr.inregistrare 15977 / 29.10.2020

**Către: Primăria Municipiului Onești**

**În atenția: domnului Arhitect Șef**

Referitor: Studiu de oportunitate pentru PUZ Reconversie funcțională din zonă industrie petrochimică în zonă mixtă depozitare, producție, comerț, în mun. Onești, str. Uzinei, nr. 16, beneficiar: S.C. Agricultorul S.R.L.

Vă aducem la cunoștință faptul că în urma eliberării de către Primăria municipiului Onești a Certificatului de urbanism nr. 189/24.09.2020 în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal „Reconversie funcțională din zonă industrie petrochimică în zonă mixtă depozitare, producție, comerț” în municipiul Onești, str. Uzinei, nr. 16, la Consiliul Județean Bacău a fost înregistrată cererea nr. 15977/13.10.2020 privind emiterea avizului de oportunitate pentru această investiție.

Solicitantul a fost informat că avizul de oportunitate va fi emis de Primăria municipiului Onești luând în considerare votul exprimat de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.) care funcționează la nivelul județului Bacău.

Studiul de oportunitate depus de solicitant a fost supus analizei membrilor C.T.A.T.U. în ședința din data de 16.10.2020. Au fost înregistrate 11 voturi favorabile și 2 abțineri. Membrii comisiei au formulat următoarele observații:

Agenția pentru Protecția Mediului Bacău:

- Se va solicita act de reglementare la A.P.M. Bacău.

Direcția de Sănătate Publică Bacău:

- Din memoriul tehnic reiese că se vor construi și 10 silozuri și un ansamblu de procesare a cerealelor pe lângă celelalte obiective (copertine, ansamblu de recepție, alei etc). Conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, art. 11 (1) distanța impusă față de zona locuibilă este de 100m; din planul de situație sau memoriu nu reiese acest lucru.

Ordinul Arhitecților din România, filiala Bacău-Neamț:

- Prezentarea studiului (grafica și subiectele tratate) va corespunde Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ și anexei Ordinului nr. 91/1991. Este tratat ca un PUD.

- Se vor calcula și evidenția locurile de parcare a autovehiculelor de transport necesare activității de comerț și producție.
- Se vor calcula și evidenția locurile de parcare pentru autoturismele angajaților.
- La ce folosesc indicatorii urbanistici privind demolările?

Cu stimă,

Data, 29.10.2020