



# PLAN URBANISTIC ZONAL AGRICULTORUL ECO-GREEN

Mun. ONEȘTI  
JUDEȚUL BACĂU

## SITUAȚIA EXISTENTĂ

### LEGENDA

#### \* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. (TEREN INTRAVILAN)
- TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.

#### care

- INTRAVILAN AGRICOL-UTR-10B
- INTRAVILAN CURȚI-CONSTRUCȚII T.C.R.-UTR21
- UNITĂȚI INDUSTRIALE-DEPOZITE UTR-26
- TRUCȚII EXISTENTE
- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE CFR UTR-48
- ZONĂ PROTECȚIE CFR

- ACCES TRAFIC GREU
- ACCES AUTO (trafic ușor) SI PIETONAL
- CALE FERATĂ

#### \* Echipare edilitara existenta

- REȚEA ELECTRICĂ

NUMAR PROPUS	DENUMIRE PROPUSA	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Numar cadastral curent	Denumire existenta
C-01	SEDIU ADMINISTRATIV P+3, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=12.30m	1347 mp	5388 mp	61394	C3
C-02	SEDIU ADMINISTRATIV Parter, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=2.72m	71 mp	71 mp	61394	C2
C-03	SEDIU ADMINISTRATIV P+2, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=9.30m	33 mp	99 mp	61394	C1
C-06	CABINA POARTA Parter, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=4.75m	395 mp	395 mp	61708	C8
C-07	MAGAZIE M1-M7 Parter inalt, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=12.35m	14471 mp	14471 mp	61415	C2
C-08	MAGAZIE M8 Parter inalt, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=9.15m, Hatic=10.35m	1651 mp	1651 mp	60885	C1
C-09	MAGAZIE M9 Parter inalt, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=5.00m, Hatic=6.20m	1112 mp	1112 mp	60986 si 66112	C1 si C1
C-10	MAGAZIE M10 Parter inalt si S+P+1, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=8.35m, Hatic=9.15m	2419 mp	3843 mp	62111	C6 si C5
C-11	MAGAZIE M11 Parter inalt, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=10.70m, Hatic=13.60m	1824 mp	1824 mp	62107	C1
C-12	MAGAZIE M12 si LABORATOR Parter inalt si P+1, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=6.95m	365 mp	425 mp	62806	C3
C-13	MAGAZIE M13 Parter inalt si P+1, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=8.35m, Hatic=9.15m	170 mp	170 mp	62108	C1
C-14	MAGAZIE M14 Parter si P+1, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=13.20(10.20)m	709 mp	1298 mp	62109	C1 si C10
C-15	POST TRAFU Parter, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=2.40m, Hatic=3.90m	259 mp	259 mp	62110	C1
C-16	CANTAR RUTIER 60T Subsol, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hc=0.66m	61 mp	61 mp	62806	C4
C-17	CANTAR RUTIER 60T Subsol, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hc=0.66m	61 mp	61 mp	62806	C2
C-18	DEPOU LOCOMOTIVA Parter, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=2.40m, Hatic=3.90m	141 mp	141 mp	62806	C1
C-19	BAZIN APA si Camera tehnica S+P, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=2.60m	37 mp	37 mp	61708	C14
C-20	STATE POMPE - M16 Parter, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hs=2.40m, Hatic=3.90m	163 mp	163 mp	61708	C9
C-21	2 BAZINE APA si Camera tehnica S+P, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=3.20m	279 mp	279 mp	61708	C11, C12
C-22	Magazie poarta Parter, Gr.II.R.F., cat.C, clasa III, Hatic=3.40m	217 mp	217 mp	62567	C13
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA=		25785 mp	31965 mp		

CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCIONALITATE
1 STAREA STRAZILOR	Str. Uzinei-tronson-1: imbracaminte definitiva-asfalt, stare buna Str. Uzinei-tronson-2: imbracaminte-beton rutier crapat pe alocuri Str. Uzinei-tronson-3: drum pietruit
2 PROFILE NECORESUNZATOARE TRAFICULUI	Str. Uzinei-tronson-1: trafic usor pe 2 benzi de 3,5m asfalt Str. Uzinei-tronson-2: trafic greu pe 2 benzi de 3,5m beton rutier Str. Uzinei-tronson-3: drum pietruit - nu e cazul
3 INTERSECȚII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4 STANJENIRI ÎNȚRE FUNCȚIUNI	Nu se modifica limitele teritoriale ale funcțiilor existente
5 STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Conf. EXPERTIZEI - CONSTRUCȚIILE POT FI FOLOSITE
6 OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. existent=31.40% si C.U. existent=0.39
7 CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIULI GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
8 NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIULI GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL
9 RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.
10 SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ str. Uzinei-tronson-2: trafic greu

Terene	Suprafete (mp)			Coeficienti	
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Existente	25785	31965	28573	31.40	0.39
Demolate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Propuse	0	0	0	0.00	0.00
Total	25785.00	31965.00	28573.00	31.40	0.39

verificator expert	Nume	semnatura	cerința A1, A2	Beneficiar:	S.C. AGRICULTORUL S.R.L.	Proiect nr.	U270101
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onești tel: 0743.121.899			Titlu proiect:	P.U.Z. - RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIE PETROCHIMICA IN ZONA MIXTA DEPOZITARE, PRODUCTIE, COMERT	Faza:	P. U.Z.
specificație șef proiect	Nume	semnatura	SCARA 1:1000	Amplasament:	str. Uzinei, nr. 16, mun. Onești, jud. Bacău	PLANSĂ nr.	U-1
proiectant/revizor	arh. Iliopolos Nicus		DATA 03.2022				
deseinat	arh. Iliopolos Nicus						
					SITUAȚIA EXISTENTĂ		

