

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

* Limite

- LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
- LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
- LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT

* Zonificare

- ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3,P+4 (LI) - UTR-27
- ZONA INTRAVILAN - subzona industrie nepoluanta (In) - UTR-27 si UTR-29
- ZONA INTRAVILAN - UTR 48 - SNCFR -
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
- TROTUARE CU PAVELE BETON

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

* Zonificare propusa

- ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3
- ZONA AEDIFICABILA
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE

BILANT TERITORIAL			
EXISTENT			
NR. CRT.	ZONARE FUNCTIONALA	Suprafata (mp)	Procent % din total
1	SUPRAFATA CONSTRUITA	224	25.00 %
2	SPATIU LIBER NEAMENAJAT	672	75.00 %
TOTAL:		896	100 %
PROPUSE			
1	SUPRAFATA CONSTRUITA	224	25.00 %
2	ALEI PIETONALE	61	6.81 %
3	CAROSABIL, PARCARI	428	47.77 %
4	SPATII VERZI	183	20.42 %
TOTAL:		896	100 %

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta A1, A2	Beneficiar:	S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.	Proiect nr:	U-281405
				Titluproiect:	PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA IMOBILE CU NUMAR CADASTRAL 62532 SI 62532-C1	Faza:	P.U.Z.
specificatie	Nume	semnatura	SCARA 1:500	Amplasament:	B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACAU	PLANS nr.	U-2
șef proiect	arh. A.HOBLEA			REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN FUNCTIONAL			
proiectant/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA 11.2021				
desenat	arh. Iliopolos Nicus						

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) nr. cad. 62532 - S=896mp

Nr. Pct.	X m	Y m
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.943	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S=39238.92mp

Nr. Pct.	X m	Y m
201	530120.40	637259.59
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22

