



PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- * Limite**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- * Zonificare**
 - ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3,P+4 (LI) - UTR-27
 - ZONA INTRAVILAN - subzona industrie nepoluanta (In) - UTR-27 si UTR-29
 - ZONA INTRAVILAN - UTR 48 - SNCFR -
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
 - TROTUARE CU PAVELE BETON
- ACCESAUTO
- ACCESPIETONAL

CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCTIONALITATE
1 STAREA STRAZILOR	B-dul Republicii: imbracaminte definitiva-asfalt, stare buna
2 PROFILE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Trafic redus - necesara profilare a corespunzatoare a accesului in curte
3 INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4 STANJENIRI IN TRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5 STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Cladirea existenta a fost mandadata conform Expertizei tehnice
6 OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 25.89% si C.U.T. 0.99
7 CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIU GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
8 NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIU GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
9 RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.
10 SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor - B-dul Republicii - zona Garii

Teren	Suprafete (mp)			Coeficienti	
	Construita	Desfasurata	Utila	P.O.T.	C.U.T.
Teren	896				
Zonaverde	183				
Existent	224	883	737	25.00	0.99
Demolat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Propus	0	0	12	0.00	0.00
Total	224.00	883.00	749.00	25.00	0.99

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) nr. cad. 62532 - S=896mp

Nr. Pct.	X m	Y m
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.945	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO 70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S=39238.92mp

Nr. Pct.	X m	Y m
201	530120.40	637259.59
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22

verificator expert	Nume	semnatura	cerinta A1, A2	Beneficiar:	Proiect nr:
	S.C. RadNic Pro Design S.R.L.			S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.	U-281405
specificatie	Nume	semnatura	SCARA	Titluproiect:	Faza:
şef proiect	arh. A.HOBLEA		1:500	PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA IMOBILE CU NUMAR CADASTRAL 62532 SI 62532-C1	P.U.Z.
proiectant/relevat	arh. Iliopolos Nicus		DATA	Amplasament:	PLANSA nr.
desenat	arh. Iliopolos Nicus		11.2021	B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACAU	U-1
				SITUATIA EXISTENTA	

