

STUDIU DE OPORTUNITATE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- * Limite**
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE INITIATOR P.U.Z. TEREN INTRAVILAN
 - LIMITA TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z.
 - LIMITA TEREN INTRAVILAN EXISTENT
- * Zonificare**
 - ZONA INTRAVILAN - subzona rezidentiala cu locuinte P+3,P+4 (LI) - UTR-27
 - ZONA INTRAVILAN - subzona industrie nepoluanta (In) - UTR-27 si UTR-29
 - ZONA INTRAVILAN - UTR 48 - SNCFR -
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA - ASFALT
 - TROTUARE CU PAVELE BETON
 - * Echipare edilitara existenta**
 - LEA RETEA ELECTRICA

DISFUNCIONALITATI	CRITERII DE EVALUARE	NIVEL DE DISFUNCIONALITATE
1	STAREA STRAZILOR	B-dul Republicii: imbracaminte definitiva-asfalt, stare buna
2	PROFIE NECORESPUNZATOARE TRAFICULUI	Trafic redus - necesara profilarea a corespunzatoare a accesului in curte
3	INTERSECTII CONFLICTUALE	NU ESTE CAZUL
4	STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU ESTE CAZUL
5	STAREA FONDULUI CONSTRUIT	Cladirea existenta a fost mansardata conform Expertizei tehnice
6	OCUPAREA TERENURILOR	P.O.T. 25.89% si C.U.T. 0.99
7	CONDITII GRELE DE FUNDARE	Conf. STUDIULI GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
8	NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE	Conf. STUDIULI GEOTEHNIC - NU ESTE CAZUL-
9	RISCURI NATURALE SI ANTROPICE	Zona fara riscuri naturale si antropice.
10	SURSE DE POLUARE	Activitati umane/ trafic usor - B-dul Republicii - zona Garli

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO '70) nr. cad. 62532 - S=896mp

Nr. Pct.	X smt	Y smt
99	530236.181	637213.332
100	530208.437	637220.023
91	530202.943	637221.250
92	530209.774	637246.140
93	530223.050	637242.494
101	530223.634	637244.935
95	530233.491	637242.300
103	530242.190	637239.969

Inventar de coordonate (sistem de proiectie STEREO '70) TEREN STUDIAT IN CADRUL P.U.Z. - S=39238,92mp

Nr. Pct.	X smt	Y smt
201	530120.40	637259.59
202	530178.14	637315.11
203	530327.33	637315.11
204	530327.33	637150.68
205	530270.77	637124.86
206	530262.03	637140.00
207	530202.35	637102.80
208	530198.03	637099.22
209	530120.40	637099.22

S.C. EUROCAD EXPERT S.R.L. Aut. RO B-J nr. 1331
Cartografiat MIHALEA CATALIN
Aut. RO - BC-F, nr. 0152/2014

S.C. RadNio Pro Design S.R.L. B-dul Republicii, nr. 20, Onesti
J4/699/2020 - CUI: 42646784
tel: 0743.121.899

3D SIGN CLASIC
IASI, Str.-la St. Atanasie nr.1
J 22-249/2019, 40453485
www.oblicad.ro (+4) 0332 816355, 0751 210574

SEF PROIECT: ARH.A.HOBLEA
PROIECT/RELEVAT: ARH.N.ILOPOLOS
Cartografiat: MIHALEA CATALIN

scara: 1/500
SEPT-2021

Beneficiar: S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L.
Denumire proiect: S.O. PUZ - RECONVERSIE FUNCTIONALA IMOBILE CU NUMAR CADASTRAL 62532 SI 62532
Adresa investitie: B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onesti, jud. BACAU

Plan de SITUATIE CONCEPT PROPOS

Proiect nr.: U-281405
Faza: P.U.Z.
PLANSA nr.: U02

