

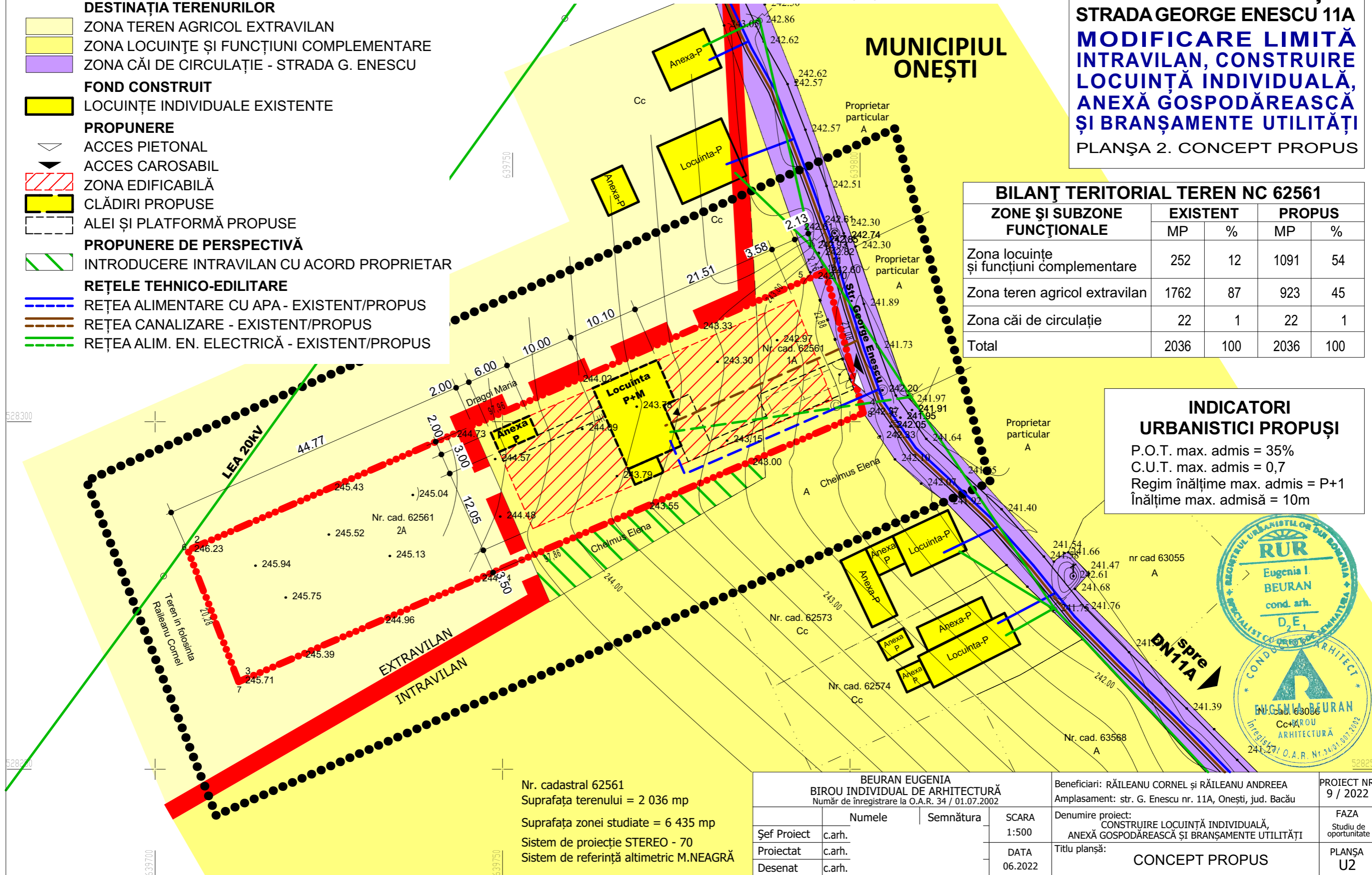
PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
STRADA GEORGE ENESCU 11A
MODIFICARE LIMITĂ INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
PLANȘA 2. CONCEPT PROPUȘ

LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERENULUI INIȚIATOR P.U.Z.
- DESTINAȚIA TERENURILOR**
- ZONA TEREN AGRICOL EXTRAVILAN
 - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA CĂI DE CIRCULAȚIE - STRADA G. ENESCU
- FOND CONSTRUIT**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE
- PROPUNERE**
- ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
 - ZONA EDIFICABILĂ
 - CLĂDIRI PROPUSE
 - ALEI ȘI PLATFORMĂ PROPUSE
 - PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ
 - INTRODUCERE INTRAVILAN CU ACORD PROPRIETAR
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
- REȚEA ALIMENTARE CU APA - EXISTENT/PROPUȘ
 - REȚEA CANALIZARE - EXISTENT/PROPUȘ
 - REȚEA ALIM. EN. ELECTRICĂ - EXISTENT/PROPUȘ

NOTĂ

Se propune introducerea în intravilan a suprafeței de 839 m² teren extravilan parte din imobilul NC 62561.
 În vederea asigurării unui intravilan compact se propune ca în perspectivă să fie introdusă în intravilan suprafața de 181 m² teren extravilan parte din imobilul vecin, proprietatea doamnei Chelmus Elena. Această modificare se va executa cu acordul proprietarului.



BILANȚ TERITORIAL TEREN NC 62561

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Zona locuințe și funcțiuni complementare	252	12	1091	54
Zona teren agricol extravilan	1762	87	923	45
Zona căi de circulație	22	1	22	1
Total	2036	100	2036	100

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. max. admis = 35%
 C.U.T. max. admis = 0,7
 Regim înălțime max. admis = P+1
 Înălțime max. admisă = 10m



Nr. cadastral 62561
 Suprafața terenului = 2 036 mp
 Suprafața zonei studiate = 6 435 mp
 Sistem de proiecție STEREO - 70
 Sistem de referință altimetric M.NEAGRĂ

BEURAN EUGENIA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ Număr de înregistrare la O.A.R. 34 / 01.07.2002		Beneficiari: RĂILEANU CORNEL ȘI RĂILEANU ANDREEA Amplasament: str. G. Enescu nr. 11A, Onești, jud. Bacău		PROIECT NR. 9 / 2022
Șef Proiect	c.arh.	SCARA	Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI	FAZA Studiu de oportunitate
Proiectat	c.arh.	DATA	Titlu planșă: CONCEPT PROPUȘ	PLANȘA U2
Desenat	c.arh.	06.2022		