

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

4.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -

Suprafață teren amplasament propus = 7 672,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ
- REGIM DE ALINIERE
- ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILĂ

FUNȚIUNI

- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI DE TIP URBAN - INTRAVILAN
- TEREN ARABIL - EXTRAVILAN
- VIE - EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV - EXTRAVILAN


CIRCULAȚII

- ZONA CĂI DE COMUNICATIE RUTIERA ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban - intravilan	17 662,03	38,56	20 365,02	44,46
2. Teren arabil - extravilan	12 346,23	26,93	9 531,37	20,79
3. Vie - extravilan	9 501,71	20,73	9 501,71	20,73
4. Teren neproductiv - extravilan	4 077,00	8,89	4 077,00	8,89
5. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	2242,13	4,89	2354,00	5,13
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	45 829,10	100,00	45 829,10	100,00

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPLASAMENT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban - intravilan	1 419,57	18,50	4 122,56	53,73
2. Teren arabil - extravilan	2 686,65	35,02	0,0	0,0
3. Vie - extravilan	3 566,00	46,48	3 437,79	44,80
4. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	0,0	0,0	111,87	1,47
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	7 672,22	100,00	7 672,22	100,00

POT maxim propus → 10,00% POT maxim avizat → 35,00%
 CUT maxim propus → 0,7 CUT maxim avizat → 0,7

	PROIECTANT GENERAL SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992		BENEFICIAR: PĂTRU ALEXANDRU AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166	PROIECT NR. 6 DIN: 2021
	PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU DESENAT: ARH. AL-ȘERBAN BALAN VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU	SEMNATURA SCARA: 1:1000 DATA: 2021		
			TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE -	PLANȘA: U4.1