

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. SILIȘTEI, MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

MUN. ONEȘTI JUD. BACĂU

4.2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA -

Suprafață teren amplasament propus = 7 672,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA AMPLASAMENT ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA AMPLASAMENT PUZ

REGIM DE ALINIERE

- ALINIAMENT
- ZONA EDIFICABILĂ


FUNȚIUNI

- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL
- TROTUAR / PIETONAL
- SPAȚIU VERDE
- VIE
- TEREN ARABIL
- TEREN NEPRODUCTIV
- RETEA ENERGIE ELECTRICA (EXISTENT)
- RETEA ENERGIE ELECTRICA (PROPOS)
- RETEA TELEFONIZARE (EXISTENT)
- RETEA TELEFONIZARE (PROPOS)
- BAZIN VIDANJABIL (PROPOS)
- PUT FORAT (PROPOS)
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ (EXISTENT)
- RETEA ALIMENTARE CU APĂ (PROPOS)
- CANALIZARE AUTORIZATĂ ÎN ANUL 2021 DE CĂTRE SC RAJA SA ÎN CURS DE EXECUȚIE

BILANT TERITORIAL / ZONĂ STUDIATĂ				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban - intravilan	17 662,03	38,58	20 365,02	44,46
2. Teren arabil - extravilan	12 346,23	26,93	9 531,37	20,79
3. Vie - extravilan	9 501,71	20,73	9 501,71	20,73
4. Teren neproductiv - extravilan	4 077,00	8,89	4 077,00	8,89
5. Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	2242,13	4,89	2354,00	5,13
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	45 829,10	100,00	45 829,10	100,00

BILANT TERITORIAL / ZONĂ FUNCȚIONALĂ AMPLASAMENT				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% din total	S (mp)	% din total
1. Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban - intravilan	1 419,57	18,50	4 122,56	53,73
2. Teren arabil - extravilan	2 686,65	35,02	0,0	0,0
3. Vie - extravilan	3 566,00	46,48	3 437,79	44,80
4. Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0,0	0,0	111,87	1,47
TOTAL ZONĂ AMPLASAMENT	7 672,22	100,00	7 672,22	100,00

POT maxim propus → 10,00% POT maxim avizat → 35,00%
 CUT maxim propus → 0,7 CUT maxim avizat → 0,7

		PROIECTANT GENERAL SC PRODOMUS SRL BACĂU Nr. înregistrare R.C J04 / 2337 / 1992		BENEFICIAR: PĂTRU ALEXANDRU		PROIECT NR. 6
		PROIECTAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU DESENAT: ARH. AL-ȘERBAN BALAN VERIFICAT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU ȘEF PROIECT: ARH. MARIAN CĂTUNEANU		SEMNATURA 	SCARA 1:1000 DATA 2021	AMPLASAMENT: JUD. BACĂU, MUN. ONEȘTI, STR. SILIȘTEI, NR. CAD. 67166 DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+1, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANA -