

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
MUNICIPIUL ONEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației de urbanism**  
**„Plan Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională imobile cu număr cadastral**  
**62532 și 62532-C1, situate în B-dul Republicii, nr. 76, municipiul Onești, județul Bacău”**

Consiliul Local al Municipiului Onești, întrunit în ședința ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 19583/15.03.2023 al Primarului municipiului Onești – Neghină Victor Laurențiu, Raportul de specialitate nr. 19584/15.03.2023 al Direcției urbanism, Avizul Comisiei de studii și prognoze economico-sociale, buget, finanțe, agricultură și administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, al Comisiei pentru urbanistică, realizarea lucrărilor publice și protecția mediului înconjurător și al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și disciplinei;

În baza prevederilor art. 47 alin. (1), (2) (3) și (5) și art.56 alin.(4) și (5) din Legea nr.350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal - Indicativ GM-010-2000, Ordinul nr.21/N/10.04.2000 privind Ghidul pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ GM-007-2000; Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.99/30.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Onești,

Ca urmare a respectării prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională s-a întocmit Anunțul nr. 20180/16.03.2023;

În temeiul art.129, alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), ale art. 139 alin.(3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 27/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**Art.1 (1) – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Plan Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională imobile cu număr cadastral 62532 și 62532-C1, situate în B-dul Republicii, nr. 76, municipiul Onești, județul Bacău”, conform proiect nr.U-281405-2021, ce este prevăzut în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**(2) – Termen de valabilitate al P.U.Z : 3 ani de la data aprobării**

**(3) – Prevederi ale PUZ-ului:**

- a) Imobil cu nr. cad. 62532 - subzonă rezidențială cu locuințe P+3, P+4 (L1) și imobil clădire nr. cad. 62532-C1 -bloc de locuințe colective cu dotări aferente : utilități, împrejmuire, circulații, parcuri, zona verde;
- b) Regim de înălțime = P+2E+M (clădire existentă)
- c) P.O.T. max propus = 35%
- d) C.U.T. max propus = 1

- e) Amplasarea construcțiilor față de limitele de proprietate (excepție de la regimul de aliniere fac construcțiile existente care se păstrează) :
- f) Principală – nord – minim 10 m față de cale circulație : Bulevardul Republicii;
- g) Lateral – vest – minim 5 m față de limita de proprietate. Terenurile de pe latura vestică fac parte din domeniu public al municipiului Onești;
- h) Lateral – est – minim 2 m față de limita de proprietate;
- i) Posterior – sud – minim 10 m față de limita de proprietate ;
- j) Accesul pietonal și auto se realizează prin B-dul. Republicii, situat la limita de nord a proprietății.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul Municipiului Onești prin Direcția urbanism.

**Art.3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului, către:

- Instituției Prefectului – Județul Bacău;
- Primarului Municipiului Onești;
- Direcției urbanism;

SD/BR