

Direcția Urbanism

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 19583 din 15.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal – RECONVERSIE FUNCționalĂ IMOBILE CU NUMĂR CADASTRAL 62532 și 62532-C1 situate în B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onești, jud. BACAU

Doamnelor și domnilor Consilieri,

Prin cererea depusă în cadrul instituției, S.C. "ELGAMI DENTAL " S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local Onești a documentației Plan Urbanistic Zonal - RECONVERSIE FUNCționalĂ IMOBILE CU NUMĂR CADASTRAL 62532 și 62532-C1 situate în B-dul Republicii, nr. 76, mun. Onești, jud. BACAU.

Terenul ce face obiectul planului Urbanistic Zonal este în suprafață de 896 mp, proprietatea S.C. ELGAMI DENTAL S.R.L., identificat prin numerele cadastrale este 62532 și 62532-C1 format din teren și construcție aferentă, poziționat în intravilanul municipiului Onești.

În vederea reconversiei este necesară schimbarea funcțiunii pentru suprafața de teren S=896 mp din subzonă industrie nepoluantă (In) în subzona rezidențială cu locuințe colective P+3, P+4 (LI).

Prin prezentul PUZ se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcționarea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului(C.U.T.), procentul de ocupare a terenului(P.O.T-), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și a legislației în vigoare, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism. Urmare a celor menționate și având în vedere:

> Competența aprobării Planurilor Urbanistice Zonale de către Consiliul Local al municipiului Onești, prevăzută de Codul Administrativ și Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

> Documentația de urbanism de tip P.U.Z. în baza căreia S.C. "ELGAMI DENTAL " S.R.L. intenționează să realizeze o reconversie funcțională a imobilelor proprietate, amplasate în Bdul Republicii nr.76, mun. Onești, jud. Bacău,

supunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.