

**APROB**  
**PRIMAR,**  
**VICTOR LAURENȚIU NEGHINĂ**

Nr. .... din ..... / ..... / .....

**CERERE**

inițiere procedura administrativă de **concesionare / închiriere, bun imobil (teren sau construcție) aflat în proprietatea municipiului Onești**

**1. DATE IDENTIFICARE INIȚIATOR SOLICITARE**

**persoana fizică**, nume/prenume ....., domiciliat (ă) în ....., județ/sector ....., str. .... nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj ....., ap. ...., legitimat(ă) prin ....., seria ....., nr. ...., CNP ..... eliberat de ....., la data de ..... / ..... / .....  
reprezentant legal/ împuternicit, nume/prenume ....., domiciliat (ă) în ....., județ/sector ....., str. .... nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj ....., ap. ...., legitimat(ă) prin ....., seria ....., nr. ...., CNP ..... eliberat de ....., la data de ..... / ..... / .....  
Procură notarială Nr. .... din ..... emisă de .....  
Adresa de corespondență, localitatea ....., județ/sector ....., str. .... nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj ....., ap. .... Cod poștal .....

**persoana juridică**, denumire, forma juridică ....., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. ...., cod fiscal ....., cu sediul principal în ....., județ/sector ....., str. .... nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj ....., ap. ...., având contul bancar nr. ...., deschis la ....., reprezentată legal prin ....., având funcția de ....., legitimat(ă) prin ....., seria ....., nr. ...., CNP ..... eliberat de ....., la data de ..... / ..... / ..... domiciliat (ă) în ....., județ/sector ....., str. .... nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj ....., ap. ....

**2. PRECIZAREA SCOPULUI SOLICITĂRII**

.....  
.....  
.....  
se va menționa scopul solicitării : construire , menținere construcții existente, intrare în legalitate, folosință ... etc

### 3. DATE IDENTIFICARE IMOBIL CE FACE OBIECTUL SOLICITĂRII

- teren liber de construcții în vederea construirii, în suprafața de ..... m<sup>2</sup>
  - teren parțial sau integral ocupat de construcții, în suprafața de ..... m<sup>2</sup>
  - clădire existentă, cu destinația de ....., regim de înălțime .....  
având suprafața construită de ..... m<sup>2</sup>, suprafața desfășurată de ..... m<sup>2</sup>
  - mențiuni .....  
situat/ă în municipiul Onești, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin .....
- În sprijinul identificării imobilului anexez :
- „Planul de amplasament si delimitare al bunului imobil” actualizat referitor la bunul imobil ce face obiectul propunerii, plan de situație și plan de încadrare în zonă (documentație cadastrală întocmită conform reglementărilor în vigoare de către o persoană fizică/juridică autorizată ANCP) pentru imobilele care nu au fost înscrise în cartea funciara,
  - „Extras de carte funciara” nu mai vechi de 30 de zile pentru imobilele care au fost anterior înscrise în cartea funciara.

### 3. Pentru inițiatorii care solicită terenuri în vederea construirii se vor adăuga :

- Plan de situație întocmit de un proiectant autorizat, în care va figura construcțiile propuse .  
Planul de situație propus va respecta indicii urbanistici POT și CUT stabiliți prin documentațiilor de urbanism aprobate, în vigoare, modificarea acestora până la limitele prevăzute de Anexa.2 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 (r1). fiind posibilă doar prin întocmirea și aprobarea unor planuri de urbanism zonal de către câștigătorul licitației ,pe cheltuielile sa înainte de obținerea autorizației de construire.
- Descrierea investiției/construcției/amenajării propuse a se realiza pe terenurile destinate construirii sub forma unei documentații alcătuită din memoriu justificativ și planșe desenate, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției propuse, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente necesare evaluării propunerii de concesiune/închiriere. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii.
- Acordul autentificat al vecinilor sau al asociației de proprietari și al locatarilor direct afectați privind amenajările solicitate și destinația spațiului pentru inițiatorii care solicită concesiunea/închirierea a unor terenuri în vederea extinderii unor construcții existente
- Memoriu justificativ prin care își va fundamenta propunerea din punct de vedere economic, financiar, urbanistic, social și de mediu, va exprima manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesiune/închiriere, obiectul concesiunii/închirierii, planul de afaceri sau investițional.
- Datele de identificare a persoanei interesate (acte de identitate valabile ,act constitutiv și certificat constatator O.R.C.)
- Certificat fiscal emis din care să rezulte că solicitantul nu are nici un fel de datorii față de bugetul local /sau bugetul de stat (dacă e cazul); declarație pe proprie răspundere că nu sunt în procedură de faliment sau un document doveditor în acest sens.

**Solicitant**

**Data completării**

**(semnătură autorizată)**

**Număr de telefon solicitant**

.....

.....